



## QUARTIER PRISÉ DE CAHORS

CAHORS 46000

**246 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## QUARTIER PRISÉ DE CAHORS

EN EXCLUSIVITÉ MAISON D'ENVIRON 123 M<sup>2</sup> COMPRENANT :

BELLE PIÈCE DE VIE LUMINEUSE CUISINE OUVERTE ÉQUIPÉE 44 M<sup>2</sup>, 3 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS, 1 SALLE D'EAU, 3 TOILETTES

GARAGE INDÉPENDANT

BATIMENT ANNEXE DE 3 PIÈCES (CUISINE PLUS 2 PIÈCES)

JARDIN

HUISSERIES DOUBLE VITRAGE

CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

TOUT A L'ÉGOUT

Elle est à vendre pour la somme de 246 100 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison a une classe énergie C (168 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est également notée C (chiffre annuel : 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 352 € et 1 828 € en 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CAHORS.

123 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-04 12:27:39

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1352€ et 1828€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





