



CLAMART

CLAMART 92140

854 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

CLAMART

A proximité immédiate du bois, venez découvrir cette maison édifée sur une parcelle de 365m² comprenant :

Au Rdc surélevé, dégagement, séjour double, une cuisine, vaste véranda de 30m² permettant d'accéder au jardin, une SDE + WC.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec wc.

Entresol total de plain-pied sur jardin composé de l'entrée, un espace bureau, buanderie et pièce de 30m² donnant sur jardin a réaménager selon vos besoins, garage et atelier.

Une dépendance de 24m² en fond de parcelle complète ce bien.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	8 min
Accès tramway	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-04 06:29:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien





