



## VENTE d'une maison 5 pièces à CERET

CERET 66400

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VENTE d'une maison 5 pièces à CERET

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme située à CERET (66400). Elle inclut quatre chambres, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée, deux salles d'eau et deux WC. Cette maison bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à un jardin et à deux balcons. Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets sont installés dans cette maison.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège Jean Amade et le Lycée Polyvalent Déodat de Séverac à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 6 km. On trouve un restaurant à proximité du logement.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit A, respectivement de 52 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 461 € et 623 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-02 14:41:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 461€ et 623€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



