



## Immeuble de rapport 3 appartements à L'HOPITAL

L HOPITAL 57490

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Immeuble de rapport 3 appartements à L'HOPITAL

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente un immeuble de rapport situé dans la ville de L'HOPITAL, il comprend 3 logements qui sont tous loués :

- Appartement F2 56 m2 au Rdc, loué 450 € cc avec DPE en D
- Appartement F3 60 m2 au 1er étage, loué 460 € cc avec DPE en D
- Appartement F2 43 m2 annexe rdc, loué 500 € cc avec DPE en E

Les charges sont de 20 € (entretien chaudière, électricité des communs)

La taxe foncière est de 600 € / an.

Bonne rentabilité ! IDÉAL INVESTISSEURS !!

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

170 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









