



## Appartement Quartier Cathédrale Poitiers 1 pièces 18.90 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus  
55 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Quartier Cathédrale Poitiers 1 pièces 18.90 m<sup>2</sup>

POITIERS CENTRE VILLE - Nouveau !

Situé au coeur d'un quartier historique, cet appartement de type studio vous séduira par son charme authentique. Il se trouve au sein d'une petite copropriété de seulement 6 logements, offrant ainsi une atmosphère conviviale et tranquille. Prévoir un rafraîchissement.

18.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	607 €
Surface séjour	12.73 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-12-14 15:21:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

386 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 513€ et 695€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



