



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 65.34 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 65.34 m2

Plein centre-ville très proche RER E, appartement 3 pièces traversant de 65m² refait à neuf, situé au 3ème étage d'une résidence recherchée comprenant : entrée, séjour lumineux sur balcon exposé Sud Est, cuisine ouverte équipée, salle d'eau sur balcon, 2 chambres, wc séparés. Cave. Parking en sous-sol en sus 5000€. Petite copropriété de 65 appartements idéalement située.

65.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

7

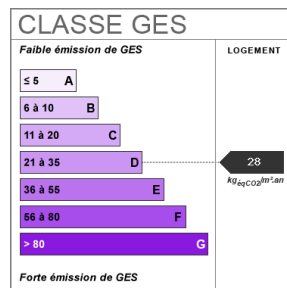
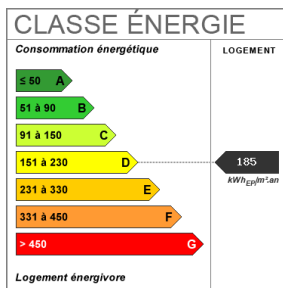
Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	2348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-02 04:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 655€ au 15/12/2020

Photos du bien



