



## Maison 4 faces au calme et sans vis-à-vis 3 chambres

POLLESTRES 66450

**384 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison 4 faces au calme et sans vis-à-vis 3 chambres

Maison 4 faces au calme et sans vis-à-vis !

Dans un secteur prisé de Perpignan sud sur la route de Villeneuve de la Raho et de Pollestres.

117m2 SH 4 faces

Sur une parcelle de 468 m<sup>2</sup>, cette maison familiale de 4 faces saura vous séduire par son secteur calme et paisible.

La cuisine, le séjour et le salon donnent sur la terrasse et la piscine.

Pour vos soirées d'hiver, profitez de la cheminée équipée d'un insert.

Suite parentale en RDC qui donne sur la piscine avec dressing et salle de bains, aussi un WC séparé et un garage avec buanderie complètent le rez-de-chaussée de cette maison.

A l'étage deux chambres avec dressing, la salle de bains mixte (douche et baignoire), et un WC séparé.

Pour tous renseignements complémentaires et rendez-vous de visite, contactez Maxime 07 44 87 47 57.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-05 12:21:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sans vis-à-vis, au calme, bien exposée, lumineuse

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 741€ et 1003€ au 05/10/2022

---

## Photos du bien



