



## TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

**254 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE

Idéalement située entre le centre et la gare, venez découvrir cette superbe maison bourgeoise au cachet préservé.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une énorme pièce de vie, salon, cuisine équipée, bibliothèque ainsi que WC séparés.

A l'étage, nous retrouvons 2 niveaux qui proposent 6 chambres aux beaux volumes, dont une suite parentale, deux salles de bain, un bureau ainsi qu'un autre wc séparé.

Pour compléter ce bien, un énorme grenier d'environ 100 m<sup>2</sup> avec mezzanine à aménager.

Un produit idéal sur le secteur pour de l'investissement locatif, possibilité de créer 9/10 chambres !

240 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

52 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-25 17:32:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6082€ et 8228€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





