



Maison Chelles 5 pièces 120 m2

CHELLES 77500

582 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 120 m2

A 10 minutes de la gare (train direct gare de l'Est, RER E ,grand Paris express, Bus), dans secteur très calme et recherché, belle maison Meulière de 120 m², très bien entretenue sur parcelle de 805 m² dotée de massifs floraux, d'arbres fruitiers , coin potager et de nombreux espaces ensoleillés pour d'agréables repas en extérieur .Vaste garage double en dépendance (deux véhicules côte à côte) , offrant un sous-sol total divisé en pièce (possibilité bureau), cave, buanderie, chaufferie. Au RDC : entrée, cuisine équipée avec coin repas, séjour et salle à manger, WC avec lave main, chambre. Au 1er : palier, deux suites parentales avec salles de bains et WC pour l'une et salle d'eau avec WC pour l'autre, dressing et bureau. Cheminées, hauts plafonds avec véritables moulures et magnifiques parquets font le charme de cette maison. Vous pourrez y garer plusieurs véhicules supplémentaires pour vous et vos invités.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|---------------------|--------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 29 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-06-17 18:22:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 294 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien





