



## Maison Gontaud de Nogaret

MARMANDE 47200

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Gontaud de Nogaret

Dans un village avec toutes les commodités venez découvrir cette superbe maison de 2012 aux airs de vacances .

Située en position dominante et offrant une très belle vue, cette construction traditionnelle vous propose une belle pièce de vie avec espace cuisine d'environ 58 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau privative, salle de bains séparée, sous sol intégral avec cave et garage Vous trouverez des prestations actuelles telles que le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, double vitrage avec baie vitrée a galandage, micro station ....

De plus vous pourrez recevoir vos amis et vous prélasser au bord de sa piscine exceptionnelle ou une cuisine d'été et un studio ont été aménagés

Son prix est fixé à 318 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5618

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction

2012

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	10
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



