



Local commercial sur 2 niveaux 200 m² idéalement placé

AUTERIVE 31190

1 830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 3400 € Honoraires

charges locataires: 1700 € TTC

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

Local commercial sur 2 niveaux 200 m² idéalement placé

A louer emplacement numéro 1 sur Auterive.

Bâtiment de 200 m² sur 2 niveaux (100 m² par niveaux)

disponible de suite.

Parking

Loyer annuel : 20 400 euros hors charges

Charges annuelles : 1 560€ (eau , ordures ménagères, taxe foncière)

Honoraires : 1 700 euros TTC à charge du preneur

Dépôt de garantie: 3 400 euros

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv.fr](http://www.Géorisques.gouv.fr).

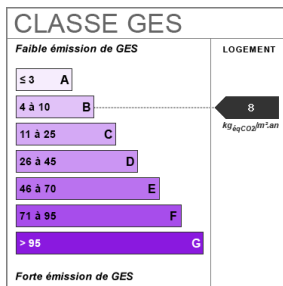
200 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	3400 €
Année construction	1989
Date ERP	2023-03-28 02:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

