



## Local commercial sur 2 niveaux 200 m<sup>2</sup> idéalement placé

AUTERIVE 31190

**1 830 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 5100 € Honoraires

charges locataires: 1700 € TTC

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Local commercial sur 2 niveaux 200 m<sup>2</sup> idéalement placé

A louer emplacement numéro 1 sur Auterive.

Bâtiment de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux ( 100 m<sup>2</sup> par niveaux)

disponible de suite.

Parking

Loyer annuel : 20 400 euros hors charges

Charges annuelles : 1 560€ (eau , ordures ménagères, taxe foncière)

Honoraires : 1 700 euros TTC à charge du preneur

Dépôt de garantie: 5 100 euros

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv.fr](http://www.Géorisques.gouv.fr).

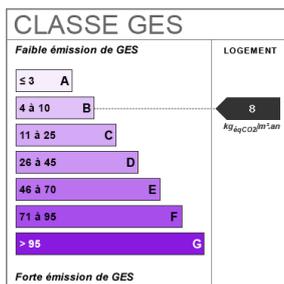
200 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	5100 €
Année construction	1989
Date ERP	2023-03-28 16:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

