



Maison de village, 5 pièces, de 119 m²) à VILLAUDRIC

VILLAUDRIC 31620

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de village, 5 pièces, de 119 m²) à VILLAUDRIC

EXCLUSIVITÉ - centre village à VILLAUDRIC (31620)

Maison de village, de six pièces, de 119 mètres carrés sur deux niveaux . Elle comprend en rez-de-chaussée une entrée, une cuisine séjour, une chambre avec une salle d'eau et toilette,

A l'étage, un dégagement, trois chambres dont une avec une salle d'eau, un bureau, une salle de bains et un toilette séparé.

Cette maison est au coeur du village proche des commerces et commodités (école à pieds, collège et lycée arrêt bus tout proche) de la Commune de VILLAUDRIC.

Pour visiter ce bien, prenez RDV avec Olivier ASTRUC

Vous pouvez trouver les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site www.georisques.gouv.fr

119 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-11 19:31:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	centre village 4 chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien



