



## Fonds de commerce Boulangerie et Maison individuelle Montceau Les Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

**246 750 € \***

\* 246 750 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Fonds de commerce Boulangerie et Maison individuelle Montceau Les Mines

Ami(e)s ARTISANS BOULANGERS il est temps de vous installer à Montceau-les-Mines! Tout est près pour vous accueillir :

- Espace magasin récemment rénové situé sur un axe passant avec places de stationnement minute dédié pour la clientèle. Chiffre d'affaire assuré et possibilité de développement sur l'activité snacking.
- Fournil, laboratoire, chambre de pousse, matériel... inclus
- Maison individuelle de plus de 120m2 comprenant séjour et cuisine donnant sur terrasse, 3 chambres, dressing, bureau, salle d'eau/de bains et toilettes sur chaque palier. Vous profiterez également d'un espace jardin ainsi que d'un garage fermé.

Aucun travaux n'est à anticiper, toiture et chaudière gaz récentes

Mandat 0082

N'hésitez pas, contactez Gaëlle Raymond au 06 50 88 85 04 ou [gaelle.raymond@guyhoquet.com](mailto:gaelle.raymond@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 948 864 350 Chalon sur Saône

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-29 21:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CA assuré!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



