



## Maison 4ch - 145m2

DONGES 44480

**291 500 € \***

\* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison 4ch - 145m2

Donges, maison spacieuse et confortable proche des commodités et des écoles.

Maison des années rénovée avec goût et son jardin aménagée exposé sud, Elle se compose au rez-de-chaussé d'une grande cuisine ouverte, aménagée et équipée avec un garde manger, un vaste salon avec poêle à bois donnant sur la terrasse, une salle de bain avec baignoire balneo et WC, une buanderie.

A l'étage un palier desservant 4 chambres dont une avec mezzanine. une salle d'eau avec WC. Un garage et un grenier complètent ce bien.

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-05-11 14:42:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2880€ au 01/01/2021

## Photos du bien









