



## Maison à vendre à Villers-Semeuse de type 3

VILLERS SEMEUSE 08000

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

03 24 33 00 50

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

## Maison à vendre à Villers-Semeuse de type 3

Maison de type 3 comprenant : entrée, salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. De plus, ce bien dispose d'un jardin, d'un garage et d'une cave. Travaux à prévoir!!! DPE : G 402kwh/m<sup>2</sup>/an d'énergie finale, GES : E : 61kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence : 3051.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Simple            |
| Exposition Séjour      | NORD-EST          |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | A réhabiliter     |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 438 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



