



## T3/4 Résidence du Mail, proche tribunal Champ Fleuri

SAINT DENIS 97400

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T3/4 Résidence du Mail, proche tribunal Champ Fleuri

Très bel appartement T3/4, surface utile environ 105 m<sup>2</sup> au 5ème étage de la Résidence du Mail, séjour salon cuisine d'environ 38 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle d'eau, WC et dégagement, placards, 1 chambre avec salle de bain, 1 WC indépendant et placards, 1 varangue fermée d'environ 12 m<sup>2</sup>, 1 terrasse fermée d'environ 7.18 m<sup>2</sup>, une grande terrasse vue mer et montagne d'environ 32 m<sup>2</sup>, parking sous-sol et cellier. Proche tribunal, commerces et lycée Leconte de Lisle.

Taxes Foncières : 2153€

Frais de copropriété : 1620€

87.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

8

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1620.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.12 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-01-01 20:18:57
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



