



Maison récente DRACE 6 pièce(s) 115,35 m2 avec garage

DRACE 69220

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison récente DRACE 6 pièce(s) 115,35 m2 avec garage

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

DRACE (69220) : Venez découvrir cette maison lumineuse de 6 pièces 115,35 m² construite en 2018 sur un terrain clos de 510 m² située dans un secteur calme.

Elle s'agence comme suit : une entrée, un WC, une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, nombreux rangements. A l'étage : trois chambres avec placards muraux ainsi qu'une salle de bains et toilettes indépendants. Belles prestations pour cette maison construite en 2018 dans un environnement calme et résidentiel.

Concernant le système de Chauffage: plancher chauffant au RDC et radiateur monotube avec robinet thermostatique à l'étage. Eau chaude sanitaire Combiné au système de chauffage.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires y sont implantés, collèges et lycées sur SAINT-DIDIER-SUR-CHALARONNE ou BELLEVILLE.

Côté transports en commun, on trouve la gare de BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS à 10 minutes en voiture.

Du côté énergie, cette maison est très performante. La classe énergie est notée A (55 kWh/m² annuels) et la classe climatique A (chiffre annuel : 1 Kg CO₂/m²).

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 € et 640 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Envie d'en savoir plus sur ce bien ou le visiter ?

Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers au 04 74 620 641.

115.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	12 km
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.83 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-09-21 16:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



