

# GUY HOQUET

## Appartement Seignosse 2 pièces, 44 m<sup>2</sup>

SEIGNOSSE 40510

**Guy HOQUET**  
**SEIGNOSSE**1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

0558700000

## Appartement Seignosse 2 pièces, 44 m<sup>2</sup>

En hyper centre de Seignosse bourg, proche des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir ce très joli T2 de 44 m<sup>2</sup> dans une résidence récente de 2015, aux normes PMR.

Au premier étage, accessible par ascenseur, vous profiterez d'une belle pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Le tout agrémenté d'une terrasse orientée Est pour profiter des premiers rayons de soleil.

Une place de parking privative accompagne le bien, ainsi qu'une cave en rez-de-chaussée.

N'attendez pas et contactez vite votre conseiller immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	626.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	235
Surface séjour	20.33 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-10-02 03:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

