



Proche EPONE - Maison familiale

EPONE 78680

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Proche EPONE - Maison familiale

Au calme, dans le charmant village de Goussonville!

Vous découvrirez ce joli pavillon familial de 140m² utiles, élevé sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour double avec cheminée avec insert , cuisine équipée aménagée, une chambre ou un bureau, un cabinet de toilette avec WC, (possibilité de crée une salle de bains). A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont une de 30m² environ, une salle d'eau avec WC et douche.

Vous bénéficiez en plus d'un sous-sol piéton de plus de 100m² avec sauna et douche et d'un double garage attenant à la maison avec espace atelier.

Le tout sur un jardin arboré sans vis à vis d'environ 1250m² avec deux terrasses exposées plein sud et abris de jardin.

De belles prestations : pompe à chaleur, chauffage/climatisation, Cheminée avec insert

Radiateurs électriques connectés, Installation domotique avec commande par téléphone des volets roulants, toutes les fenêtres sont en oscillo-battant 4/16/4, Alarme, vidéo-surveillance, Adoucisseur, ballon d'eau chaude neuf...

Tout à l'égout!

Proche commodités : gare à 7 minutes ou 7 kilomètres à Epône avec l'arrivée du RER en 2024. Accès rapide à l'autoroute A13. Ecoles maternelle et primaire à Goussonville. Collège à Epône.

Une visite ? Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

120 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-07-07 09:21:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





