



Fonds de commerce 70m² Martigues Jonquières

MARTIGUES 13500

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Fonds de commerce 70m² Martigues Jonquières

Cession du fonds de commerce. Actuellement utilisé en magasin de prêt-à-porter, idéalement situé en plein coeur du vieux centre de Martigues dans le quartier de Jonquières. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement.

Surface d'exploitation de 70m² en rez-de-chaussée. Aucun travaux à effectuer, le local dispose d'une remise faisant office de stockage, de la climatisation réversible, de toilettes et un système de vidéosurveillance ainsi que la fibre. Très belle clientèle.

Loyer de seulement 800€.

Endroit idéal pour tous commerces !

N'hésitez pas à me contacter rapidement pour plus d'informations.

Prix de vente: 45 000€ honoraires d'agence inclus soit 40 500€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics : DPE vierge

MN: 367

Agent commercial chargé du bien: Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 ; 06.29.62.47.36 - jeremy.bauthier@guyhoquet.com

70 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

