



Fonds de commerce Martigues Ferrières 3 pièce(s) 130 m²

MARTIGUES 13500

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Fonds de commerce Martigues Ferrières 3 pièce(s) 130 m²

Cession du fonds de commerce. Actuellement utilisé en magasin de prêt-à-porter, idéalement situé en plein coeur du vieux centre de Martigues dans le quartier de Ferrières. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement.

Surface d'exploitation de 100m² en rez-de-chaussée avec un espace bureau/sanitaires de 15m² et une remise de 20m² pour le stockage. Aucun travaux à effectuer, le local dispose de la climatisation réversible, de la fibre et d'un système de vidéosurveillance.
Loyer de seulement 700€.

Endroit idéal pour tous commerces !

N'hésitez pas à me contacter rapidement pour plus d'informations.

Prix de vente: 45 000€ honoraires d'agence inclus soit 40 500€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics : DPE vierge

MN: 368

Agent commercial chargé du bien: Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 ; 06.29.62.47.36 -
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

130 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	20 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

