



## HOPITAUX NEUFS - MAISON avec GARAGE

LES HOPITAUX NEUFS 25370

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## HOPITAUX NEUFS - MAISON avec GARAGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES - TERRASSE  
SECTEUR FRONTIERE SUISSE

À vendre : découvrez aux HOPITAUX NEUFS (25370) cette maison de 3 pièces de 40 m<sup>2</sup>.

Aux Hôpitaux-Neufs, pavillon mitoyen des 2 côtés, d'environ 40m<sup>2</sup> (en copropriété à l'horizontale, faibles charges), sur 2 niveaux, comprenant : cuisine, salle d'eau avec WC, buanderie, mezzanine, chambre, salon séjour donnant sur une terrasse (à usage privative).

Un garage complète ce bien.

On trouve l'École Maternelle René-Claude Robbe à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Labergement-Sainte-Marie à moins de 10 minutes en voiture. A proximité également, commerces et restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Plus grand qu'un PAGOTIN (28m<sup>2</sup>, une chambre), avec une belle vue et proche des commerces.

Contactez vite Pierre-Jean ou Patrick de votre agence Guy Hoquet à Métabief (entre Métapizza et le panier sympa).

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-09-19 04:13:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



