



## A VENDRE Maison Le Grippon 7 pièce(s) 175 m2 50320 50300

LE GRIPPON 50320

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## A VENDRE Maison Le Grippon 7 pièce(s) 175 m2 50320 50300

Beaux volumes pour cette agréable maison familiale composée au rez-de-chaussée de trois pièces de vie, une cuisine avec cellier et un wc.

A l'étage, le palier dessert trois chambres, une grande pièce de vie et une pièce à définir. une cour extérieur.

FORT POTENTIEL pour ce bien : Idéale grande famille ou investisseur car division possible en deux logements ou possibilité d'acquérir le fonds de commerce situé au rez-de-chaussée.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2300€ pour l'année 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

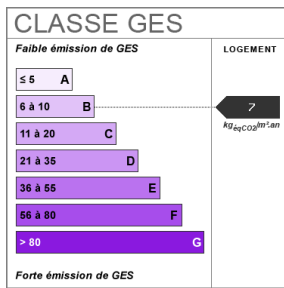
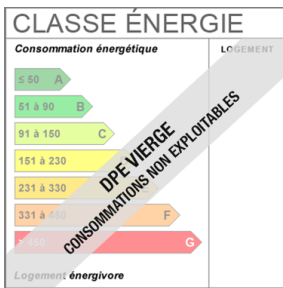
3  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Exposition             | Sud               |
| Lotissement            | Non               |
| Etage                  | 1                 |
| Nombre étages          | 1                 |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Equipée           |
| Exposition Séjour      | Sud               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Chauffe eau       |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir |
| Cheminée               | Oui               |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**THOMAS LOUVIGNY**  
CONSEILLER IMMOBILIER

06 87 71 17 37  
thomas.louvigny@guyhoquet.com  
www.avranches.guy-hoquet.com  
13 Boulevard du Luxembourg  
50300 AVRANCHES



**GUY HOQUET**  
AVRANCHES

EI 491 529 681