



## Charmant studio Joinville Le Pont 1 pièce(s)

JOINVILLE LE PONT 94340

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Charmant studio Joinville Le Pont 1 pièce(s)

Situé a Joinville Le Pont, proche des transports et des commerces, nous vous proposons ce charmant studio vendu-loué (640 euros charges comprises), au 6ème et dernier étage. Idéal pour un investisseur. faible charges, aucuns travaux (appartement et copropriété)

14.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

