



## Maison Les Velluire Sur Vendee

LES VELLUIRE SUR VENDEE 85770

180 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison Les Velluire Sur Vendee

Exclusivité : Venez visiter cette charmante maison en pierre située à 12 min de Fontenay le Comte d'une surface habitable de plus de 125m<sup>2</sup> ainsi que son jardin clos. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour agréable avec son insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau spacieuse avec douche italienne et toilettes séparés.

A l'étage le palier dessert un espace bureau, 3 chambres et des toilettes.

Vous pourrez profiter d'une cour exposée ouest et une 2ème cour exposée sud est au gré de vos envies, un jardin clôturé complète ce bien ainsi qu'un atelier.

Cette maison profitant de 4 chambres et un bureau saura vous séduire de part ses volumes et son potentiel.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Bois                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Date ERP               | 2023-09-29 07:18:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 230 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021



Photos du bien



