



## LIBOURNE Secteur recherché

LIBOURNE 33500

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE Secteur recherché

Idéalement placée, au pied de toutes les commodités nous aurons le plaisir de vous faire visiter cette maison contemporaine baignée de lumière.

Bien implantée sur son jardin clos avec son garage, vous y découvrirez aussi son séjour, sa cuisine équipée, sa buanderie, ses 4 chambres dont une suite parentale en rez de chaussé, sa salle de bain. Le tout dans un état irréprochable !

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 83 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 07/02/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 07/02/2022

---

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



