



## Vente d'une maison F7 (177 m<sup>2</sup>) à GROS REDERCHING

GROS REDERCHING 57410

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Vente d'une maison F7 (177 m<sup>2</sup>) à GROS REDERCHING

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : à GROS REDERCHING (57410) découvrez cette maison T7 au calme de 177 m<sup>2</sup> et de 838 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de 3 niveaux datant de 1981 et construite en brique rouge avec isolation extérieur. Au rez-de-chaussée il y a une entrée, une cuisine salle à manger de 24 m<sup>2</sup>, un salon séjour de 40m<sup>2</sup>, quatre chambres (entre 10 et 16 m<sup>2</sup>), une salle de bains et des toilettes. On trouve au premier étage une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec accès terrasse, et trois pièces à aménager soit environ 55 m<sup>2</sup> de potentiel en plus à exploiter selon vos envies (surface totale 232 m<sup>2</sup> au sol). L'intégralité de la maison est en dalle béton.

La maison est équipée d'un chauffage central fuel ainsi qu'une cheminée au feu de bois présente dans la pièce principale. La maison possède une très bonne performance énergétique, elle est classée D.

Pour d'avantages de rangements et d'espace un sous-sol d'environ 170 m<sup>2</sup> complète ce bien. Concernant les véhicules, cette maison dispose de trois places de parking et un garage pouvant accueillir 3 véhicules. Dans ce dernier il y a une fosse pour les véhicules. Profitez de l'extérieur avec les 838 m<sup>2</sup> de terrain que vous offre cette maison ainsi qu'un accès par la voirie avant et arrière (2 rues desservent le bien)

Le terrain attenant à la maison est constructible, un gros plus si vous avez des projets de construction.

Plusieurs écoles (maternelles, primaire et collège) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 245 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

177 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



