



Maison de type 4 avec jardin et garage / SAINT GEORGES D OLERON

SAINT GEORGES D OLERON 17190

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison de type 4 avec jardin et garage / SAINT GEORGES D OLERON

A deux pas du centre de SAINT GEORGES D'OLERON !

MAISON 4 PIÈCES AU CALME.

À vendre à SAINT GEORGES D OLERON (17190), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme d'environ 102 m². Elle se compose comme suit :

- Une grande pièce à vivre d'environ 38 m² avec cuisine, un toilette, et une chambre avec sa salle d'eau, donnant accès direct sur un joli patio végétalisé.
- A l'étage : un palier dessert deux belles chambres lumineuses et une salle d'eau.

Vous trouverez une buanderie, très pratique, qui communique avec le séjour par une jolie véranda soigneusement aménagée qui donne un atout supplémentaire à cette maison ainsi qu'un garage de plus de 20 m².

La présence d'un jardin et d'une piscine hors-sol représente un plus non négligeable. Le terrain de la propriété s'étend sur 318 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux construite en 1966. Elle est en bon état général.

L'École Maternelle Trait d'Union St Georges d'Oléron et l'École Élémentaire du Trait d'Union St Georges d'Oléron sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a des restaurants, trois commerces, un supermarché, une boulangerie, une boucherie charcuterie et un bureau de poste dans les environs.

Son prix de vente est de 294 000 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11843.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1966
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Date ERP 2023-10-01 14:24:06

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3040€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





