



## Appartement F2 (41 m<sup>2</sup>) à louer à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 753 € Honoraires

charges locataires: 529.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.22 €

TTC.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Appartement F2 (41 m<sup>2</sup>) à louer à ATHIS MONS

À louer : à ATHIS MONS (91200), découvrez cet appartement de 2 pièces de 40,74 m<sup>2</sup>.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre avec grand placard aménagé, d'une salle de bains avec emplacement pour votre lave-linge.

Peintures neuves et chauffage individuel électrique récent. Fibre.

Parking en sous-sol.

Disponible de suite.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 825 € CC, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 529,62 € (122,22 € d'état des lieux).

40.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	753 €
Surface séjour	20.14 m2
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-26 09:19:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



