



## VENTE d'une maison 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à SALLES

SALLES 33770

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## VENTE d'une maison 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à SALLES

MAISON 6 PIÈCES CHARME - AVEC DEPENDANCE

En vente : venez découvrir cette superbe grange rénovée de 150 m<sup>2</sup> à SALLES (33770), à quelques minutes du centre.

Un espace de vie exceptionnel de 70 m<sup>2</sup> alliant le charme de l'ancien et le contemporain, une suite parentale de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain avec douche et baignoire, coin bureau, une buanderie. A l'extérieur, vous profiterez d'un espace terrasse cosy, au calme, le tout sur un terrain de plus de 900m<sup>2</sup>.

Dernier atout: un vaste atelier de plus de 70m<sup>2</sup> à aménager.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison à vendre.

Marie Trézières

904 204 237 (EI)

07 87 16 21 34 (coordonnées en photo)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-25 20:48:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







 **MARIE TREZIERES**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

**GUY HOQUET**

- + 07 87 16 21 34
- + MARIE.TREZIERES@GUYHOQUET.COM
- + 1 PLACE DE LA MAIRIE  
33770 SALLES

**L'IMMOBILIER GARANTI**