



## BUREAUX

CRETEIL 94000

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1700 € TTC

Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

0145181812

## BUREAUX

A CRETEIL - SECTEUR CRETEIL VILLAGE  
GUY HOQUET LA VARENNE-SAINT-HILAIRE

Vous propose dans une copropriété de standing des bureaux en rez-de-chaussée de 50 m<sup>2</sup> en parfait état, il se compose de trois bureaux cloisonnés, kitchenette et de toilettes.

Lumineux et au calme.

Au sous-sol une cave sécurisée,

Un emplacement de stationnement extérieur libre accès avec bip complète le bien.

Nombreux services et commerces à proximité

Honoraires agence : 1 700,00 € H.T

50 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

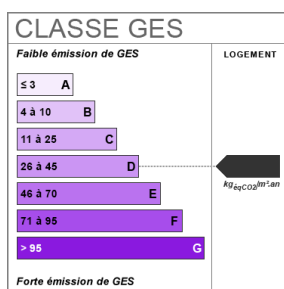
Accès RER

10 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Accès Gare             | 5 min               |
| Provision sur charges  | 150 €               |
| Dépôt de garantie      | 1100 €              |
| Date ERP               | 2023-05-01 14:22:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 800 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

