



## Bernay, proche des écoles, piscine et bus

BERNAY 27300

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, proche des écoles, piscine et bus

Bernay, proche des écoles, piscine et bus.

Nous vous proposons à la vente cette maison traditionnelle de 100 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos et arboré de 960 m<sup>2</sup> avec garage.

Au rdc : une entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine et wc.

A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc.

Chauffage central gaz de ville, fenêtres simple vitrage.

Cave en partie.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1748€ et 2364€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



