



## Maison 4 pièces (107 m<sup>2</sup>) à vendre à VALDALLIERE

VALDALLIERE 14410

**119 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison 4 pièces (107 m<sup>2</sup>) à vendre à VALDALLIERE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à VALDALLIERE (14410) cette maison de 4 pièces au calme de 107 m<sup>2</sup>. Elle est aménagée comme suit : une entrée et un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>. Elle offre également trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Elle comporte une salle d'eau et deux toilettes.

De l'espace additionnel est apporté par un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 283 m<sup>2</sup>. Un grenier complète les 4 pièces de cette maison. Il y a aussi des fenêtres en pvc double vitrage

Elle possède un étage. L'intérieur de la maison est en bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a un accès à l'autoroute A84 à 16 km. On trouve une boulangerie et une épicerie à quelques minutes du logement.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 208 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 190 € en 2015.

Son prix de vente est de 119500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

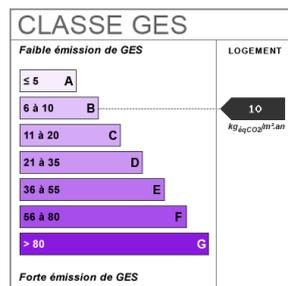
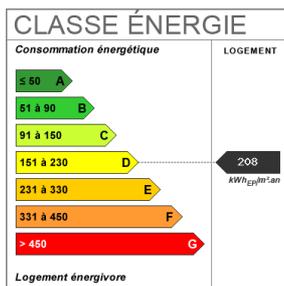
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-29 10:33:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1190€ au 15/08/2015

## Photos du bien



