



## VENTE : appartement 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à LA TOUR DU PIN

LA TOUR DU PIN 38110

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

## VENTE : appartement 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à LA TOUR DU PIN

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - DERNIER ÉTAGE

En vente : à LA TOUR DU PIN (38110), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 53 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une exposition sud. Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien construit en 1850. Cet appartement est agencé comme suit : une entrée et un séjour/salle à manger de 18 m<sup>2</sup>. Il compte aussi une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il offre une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un dégagement. Il est équipé d'un chauffage individuel. Cet appartement est en bon état général.

Cet appartement est également équipé de fenêtres en bois double vitrage.

L'appartement se situe à deux minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Vous trouverez le cinéma Auditorium dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et une supérette. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence Guy Hoquet LA TOUR DU PIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier au 09 73 31 34

53.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	84 €
Prestations / charges	charge trimestrielles
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-16 08:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

NOTRE AGENCE RECRUTE

CONTACTEZ NOUS AU 09 13 31 34 80

[www.guyhoquet.com](http://www.guyhoquet.com)