



LOCATION : appartement F3 (49 m²) à LA TRONCHE

LA TRONCHE 38700

814 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 794 € Honoraires

charges locataires: 346 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €

TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

LOCATION : appartement F3 (49 m²) à LA TRONCHE

LA TRONCHE Ville, 112 Grande Rue,
Disponible dès le 22 mai 2024

Venez découvrir cet agréable T3 atypique de 49m² carrez (67,7m² au sol) situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant une entrée de 2m², un séjour de 13.7m² (19m² utiles) avec espace rangement aménagé, une cuisine de 7m² (9m² utiles) aménagée avec îlot central et équipée (hotte, table de cuisson vitrocéramique, four), 1 bureau/chambre de 8m² utiles avec placard aménagé et mezzanine de rangement et une chambre de 11.2m² (14,7m² utiles) dont l'accès se fait par la salle d'eau, une mezzanine 7,3m² utiles offrant un coin cocooning très agréable, une salle de douches de 5m² avec espace lave-linge aménagé, un wc séparé.

Une grande cave en sous-sol et un cellier sur le palier sont inclus dans la location.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 62, 16, 41 et 13 du bus à proximité. Les autoroutes A41, A480 et A48 et les nationales N481 et N87 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux boucheries et une épicerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 814 €, charges comprises (20 € provision sur charges).
Le dépôt de garantie demandé est de 794€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 346 € (124 € d'état des lieux).

DPE Nouvelle VERSION -

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B.

Fourchette de consommation comprise entre 774 et 1046 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

67.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	794 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18 m ²
WC	1
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-29 00:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 774€ et 1046€ au 01/01/2021

Photos du bien





