



Demeure, Réalmont 8 pièce(s)

REALMONT 81120

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Demeure, Réalmont 8 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose une Parenthèse au Coeur de la Nature!

Nichée sur les hauteurs de Réalmont, cette magnifique demeure, dont les origines remontent au début du 19ème siècle, constitue un véritable havre de paix, avec ses près de 300 m² d'espace de vie et ses vastes terrains s'étendant sur près de 12 000 m².

Pièce maîtresse de cette demeure, le double séjour de 55m² avec ces hauts plafonds confère une élégance exceptionnelle, tandis que les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

La cuisine indépendante de 23m² est appréciée pour sa fonctionnalité.

La propriété comprend six chambres spacieuses, offrant chacune un espace privé et confortable pour se détendre. Deux dressings bien aménagés assurent un rangement optimal.

Deux espaces bureaux permettent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Depuis votre terrasse ou vos fenêtres, vous pourrez admirer une vue dominante sur les paysages verdoyants qui s'étendent à perte de vue. Cette demeure représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception en connexion profonde avec la nature. Pour ceux qui recherchent un refuge unique pour une résidence principale, ou même encore un projet de maison d'hôtes cette résidence est une invitation à créer des souvenirs inoubliables dans un cadre idyllique.

Points importants

Toiture entièrement neuve
Installation d'une micro station en 2022
Menuiseries en PVC double vitrage
Chauffage Fioul + Bois

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

320 m²

8 pièce(s)

6
chambres

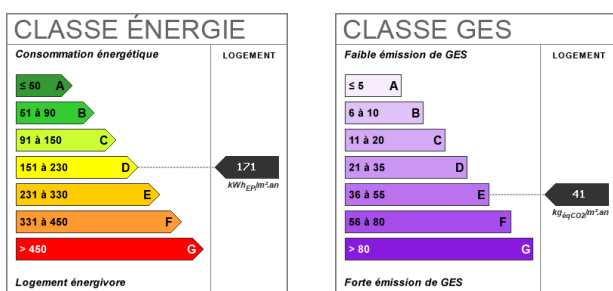
2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

