



## Maison Cormelles Le Royal 165 m<sup>2</sup>

CAEN 14000

**615 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison Cormelles Le Royal 165 m<sup>2</sup>

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une magnifique maison de 2021, avec des prestations de haute qualité, sous garantie décennale, située aux portes de CAEN, à CORMELLES LE ROYAL, dans une commune très recherchée avec commerces, écoles et bus.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une spacieuse pièce de vie très lumineuse, d'une prestigieuse cuisine aménagée et équipée, WC avec lave-mains et d'une grande suite parentale avec salle d'eau privative.

A l'étage, 4 grandes chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

Le tout sur un terrain entièrement clos avec une jolie terrasse en bois.

**BELLES PRESTATIONS !** (Pompe à chaleur, chauffage au sol, faible consommation d'énergie, menuiseries & volets aluminium motorisés et centralisés, matériaux de qualité supérieure...)

Pour plus d'informations contactez :  
GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





