



## Landaise de 1800, Lesgor 6 pièce(s)

LESGOR 40400

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Landaise de 1800, Lesgor 6 pièce(s)

Maison d'habitation, dans un village à 15 min de la gare de Dax, sur deux niveaux, composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, cuisine séparée, cellier, une chambre, une salle de bains, un WC.

A l'étage, un palier desservant trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et WC.

Le tout sur presque 1300 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé avec dépendance.

A visiter sans tarder !

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

1 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	39.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-07 00:24:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





