



Demeure de prestige

EPARGNES 17120

499 200 € *

* 499 200 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES27 Grande Rue
17120 COZES**0546908317**

Demeure de prestige

Magnifique maison située sur la commune d'Epargnes parfaitement entretenue, disposant de belles dépendances le tout sur un terrain de près de 5000m² disposant de grands arbres.

A partir du Hall d'entrée, cette maison vous proposera 6 grandes chambres, trois salles d'eau avec WC, une salle de bain avec WC, une grande cuisine équipée et aménagée, un salon TV, un bureau, un salon de réception, une salle à manger, deux greniers, des dépendances.

L'isolation, la ventilation et la chaudière à pellets permettent à cette demeure du 19ième siècle d'obtenir un classement C et A.

Très belles prestations, située au calme mais pas isolée, vous serez à Arces ou Talmont en quelques instants, les magnifiques plages de Meschers seront à moins de 10 min en voiture.

293.2 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Date ERP	2023-09-15 16:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2053€ et 2777€ au 01/01/2021

Photos du bien



