



## MAISON SEZANNE CENTRE VILLE

SEZANNE 51120

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## MAISON SEZANNE CENTRE VILLE

Maison de charme au coeur de SEZANNE composée en rez-de-chaussée: d'une entrée, bureau, 1 chambre, 2 pièces, le dégagement dessert une pièce, une salle d'eau, toilettes, Garage.

Au 1er étage, le palier dessert la cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre, salle d'eau avec toilettes.

Au 2ème étage, le palier dessert 3 chambres dont 1 avec un point d'eau, un bureau, toilettes. Cave. Grenier aménageable.

A l'extérieur, une cour sur l'avant de la maison, Jardin clos sans vis à vis.

250 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-09-29 21:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6730€ et 9170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





