



## Maison Juvignac à potentiel sur un terrain de 389 m<sup>2</sup>

JUVIGNAC 34990

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison Juvignac à potentiel sur un terrain de 389 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous propose cette belle maison en pierres située dans le quartier prisé de la Plaine à Juvignac.

Cette maison vous offre 3 chambres, une salle d'eau, une cuisine séparée, un séjour de 23 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin arboré d'environ 389 m<sup>2</sup> piscinable et un grand garage.

Ces points forts : Une situation géographique idéale ( Proche commerces, transport en commun, Médecins, école), un calme absolu, un jardin arboré.

Des travaux de rénovation sont à prévoir notamment une cuisine et une salle de bain.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3098CP

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1616€ et 2171€ au 01/01/2022

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



+ **CHRISTOPHE POURCEL**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 76 76 57 53

+ 04 67 79 83 93

+ christophe.pourcel@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

