



VENTE : maison 2 faces inachevée F5 (105 m²) à ELNE

ELNE 66200

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE : maison 2 faces inachevée F5 (105 m²) à ELNE

QUARTIER TRES RECHERCHE AU CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cette maison de 5 pièces au calme plein sud de 105 m² et de 189 m² de terrain à ELNE (66200).

Elle est inachevée et comporte un étage. Elle est composée de quatre chambres de 9 m² à 11 m² et d'une pièce de cuisine nue. Elle compte également un cellier, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes en attente. Elle comporte un balcon terrasse. Cette maison va demander une enveloppe de finition.

Des roulants électriques y sont déjà installés. De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin.

Côté stationnement, elle dispose d'un emplacement garage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Françoise Dolto, l'École Maternelle Françoise Dolto et le Collège Paul Langevin à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 17 km. On trouve plusieurs restaurants, cinq commerces, un supermarché et trois boulangeries dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 191 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en vente à ELNE.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



