



## Appartement Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 2360 € Honoraires

charges locataires: 492.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.49 €

TTC.

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Appartement Le Perreux Sur Marne

Location meublée disponible fin août.

QUARTIER RECHERCHE ! Ce STUDIO avec grande TERRASSE, grande CAVE et un box bénéficie d'une situation privilégiée, au sein du quartier Foch à proximité immédiate du RER, des commerces et des bords de Marne!

En étage avec ascenseur d'une résidence de standing TARAVELLA, verdoyante et très bien entretenue, cet appartement très lumineux se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour exposé Ouest, une terrasse dînatoire de plus de 14m<sup>2</sup> dans le prolongement du séjour offrant une belle vue, au calme, sur jardin, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains avec un débarras, toilettes indépendantes. Un box, une grande cave de 8m<sup>2</sup> env., ainsi qu'un local vélo dans la résidence, complètent les prestations de qualité de cet appartement.

L'appartement sera entièrement équipé pour fin août.

LA SITUATION: privilégiée, au calme, proche toutes commodités ; L'ESPACE EXTERIEUR : une vaste terrasse dînatoire offrant une belle vue dégagée sur jardin.

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci. N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à [leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com), avant de prendre RDV pour une visite

:

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- attestation d'employeur ou contrat de travail
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

32.83 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Entretien PC, espaces verts, ...
Dépôt de garantie	2360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.18 m <sup>2</sup>
Année construction	1994

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui
Date ERP	2022-10-09 09:23:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien





