



VENTE : maison T6 (143 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

VENTE : maison T6 (143 m²) à PONTAULT COMBAULT

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

En vente : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cette maison de 6 pièces exposée Est-Ouest, de 143,68 m² Loi Carrez. Elle est composée comme suit : une entrée et un grand séjour double de 44 m² donnant sur agréable jardin, cuisine aménagée. Elle propose aussi quatre chambres de 10 m² à 16 m², (dont une au rdc, et une suite parentale avec salle d'eau) Elle compte une salle de bains, deux toilettes. En complément, elle inclut un placard. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage. Le terrain du bien est de 412 m². Cette maison possède également un grenier.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve trois arrêts de bus dans les environs proche.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée E (325 kWh/m² annuels) et la classe climat, E (de l'ordre de 69 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 2 890 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété à laquelle elle appartient s'organise en 165 lots et demande une participation annuelle de 30 € pour les charges.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

143.68 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 165 |
| Charges annuelles (ALUR) | 30 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 44.41 m ² |
| Année construction | 1969 |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-24 06:18:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3950€ au 01/01/2021

Photos du bien



