



## Maison de ville - PAUILLAC

PAUILLAC 33250

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison de ville - PAUILLAC

Pauillac centre, maison de ville à étage d'environ 114m<sup>2</sup>, composée d'une grande cuisine d'environ 22m<sup>2</sup>, un salon salle à manger avec cheminée insert, 3 chambres, une salle d'eau ,des WC, un garage d'environ 23m<sup>2</sup> ainsi que des combles aménagés.

A l'extérieur, une terrasse et place de parking.

Votre conseillère Celya Delaloy / EI

RSAC 538 581 281

Tel : 06.16.70.68.76

Estimation offerte!

114.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-10-27 09:37:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



