



## F3/4 avec Balcon et garage! Vue dégagée!

MULHOUSE 68100

141 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## F3/4 avec Balcon et garage! Vue dégagée!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

F3/4 d'environ 80m<sup>2</sup> habitables, libre en mars 2025, actuellement loué 560€ + 160€ de charges  
Composé d'une entrée avec placards, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, balcon filant  
d'environ 10m<sup>2</sup> avec vue magnifique sur la ville de Mulhouse et les Vosges!

Garage privatif!

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Sébastien Zsambokrethy

ref. 3670

79.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

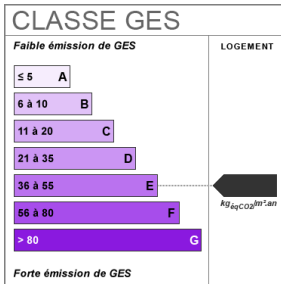
Etage

4

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 841€ au 16/09/2020

## Photos du bien



