



10 minutes de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

10 minutes de BRETEUIL

10 minutes de BRETEUIL et de RUGLES - AU CALME - Maison ancienne en colombages, très bien entretenue, de 67 m² comprenant : entrée, séjour/salon (26 m²) avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et salle de bains avec WC.

A l'étage : pièce palière et chambre.

Pompe à chaleur air/air. Double vitrage PVC.

Dépendance de 35 m² (garage et cellier).

Abris de jardin. Terrasse. Portail électrique. Fibre optique.

Le tout sur un terrain de 1 686 m².

67 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 27 m²

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1129€ et 1527€ au 01/01/2021

Photos du bien





