



## Appartement Paris 1 pièce(s) 13 m2

PARIS 75010

114 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 1 pièce(s) 13 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis- Paris 10ème, quartier Poissonnière:

Niché au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement 2 pièces de 13m2 pondérés (17,65m2 au sol dont une chambre de 7.51m2). Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre dans les combles aménagés.

Ses atouts: Lumineux, calme, en bon état, machine à laver, vrais wc, très bien agencé, faibles charges, jolie copropriété, emplacement recherché à 3min de la gare de l'Est et 10min des Grands Boulevards. Coup de coeur assuré ! Ce bien est à visiter sans tarder !

13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	415 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.79
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-07-25 21:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	900 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



