



Appartement Acy En Multien 3 pièce(s) 60 m2

ACY EN MULTIEN 60620

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële**01 60 03 56 56**

Appartement Acy En Multien 3 pièce(s) 60 m2

IDEAL INVESTISSEUR !!!

Découvrez ce beau Triplex vendu loué avec une rentabilité de 6.7 % dans un charmant village entouré de verdure.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et WC. Au 1er étage : un séjour avec placard, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage : un palier et une chambre. Une cour privative vient compléter ce bien.

REF. T846

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1295 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	216
Surface séjour	13.55 m2
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1396€ et 1888€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



