



VENTE d'un appartement F3 (69 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE d'un appartement F3 (69 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - VENDU LOUÉ

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme exposé est-ouest de 68,57 m² à FRANCONVILLE (95130).

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine. Il dispose également d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie.

Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans l'appartement. Cet appartement est en bon état général.

Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 80 de standing avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 692 lots. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un visiophone.

Une cave lui est associée. Il est aussi équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre optique. Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 750 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ciné Henri Langlois tout comme sur une bibliothèque, un théâtre et un conservatoire dans

les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, quatre boulangeries, deux épiceries et une poissonnerie. Enfin, un marché anime le quartier.

Cet appartement a une classe énergie E (313 kWh/m² annuels). La classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 69 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 580 €.

Son prix de vente est de 199 900€. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 2 676 €/an.

Date du bail : 03/11/2022

Loyer HC : 732 €

Charges : 181 €

Bail de 3 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à FRANCONVILLE.

68.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.75 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	692
Charges annuelles (ALUR)	2676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2023-09-27 21:32:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	313 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



A living room with a modern aesthetic, featuring a metal shelving unit, a desk, and a colorful rug. Overlaid on the right is a graphic showing a 97% satisfaction level. The text "GUY HOQUET" is in the top left corner.

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion ★★★★system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

INVESTMENTS COMPANY
CS
1999

